



Datum: 2026-09-25
Handläggare: Arben Vojvoda
Diariernr: 2022.236 KS

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Erska 1:55 m.fl., Skolgatan i Sollebrunn, Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i Sollebrunns centrum. Området omfattar Centrumgatan, Skolgatan och Gästgivaregatan samt två allmänna ytor (parkering och park). Gatan breddas för gång- och cykelväg, vilket berör några villatomter. Kommunen äger huvuddelen av marken.

Kommunfullmäktige beslutade 2019 att utveckla centrala Sollebrunn. Uppdraget ändrades till ett planprogram (antaget 26 maj 2021, § 95) och senare till ny detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av området utmed Skolgatan, Centrumgatan och Gästgivaregatan i Sollebrunn. Planen ska skapa förutsättningar för anläggande av gång- och cykelvägar samt en hållbar dagvattenhantering i enlighet med Alingsås kommuns dagvattenstrategi. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra ett kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet.

Planuppdraget ingår i aktuell planprioritering, beslutad av kommunstyrelsen den 16 mars 2026, § 41.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 1 - 25 september 2025 och därefter hållits tillgängligt för granskning under tiden 8 – 28 juni 2026.

Under granskningsskedet framfördes inga sakliga invändningar mot planförslaget. De ändringar som har gjorts i planhandlingarna är endast av redaktionell karaktär och påverkar inte planens huvudsakliga innehåll.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i granskningsutlåtandet 24 september 2026 kommenterat de synpunkter som inkommit under granskningstiden. Efter genomförd granskning av detaljplanen kan följande konstateras:

- Under granskningen inkom total sju skriftliga yttranden från remissinstanser, samtliga tillstyrkte planförslaget. Inga invändningar har framförts från vare sig sakägare eller remissinstanser.
- De ändringar som har gjorts är redaktionella och påverkar inte planens huvudsakliga innehåll eller genomförande. Revideringarna omfattar:
 - Planbeskrivningen har uppdaterats med information om trafikförändringar på linje 560, baserat på Västtrafiks synpunkter.
 - Mindre språkliga och redaktionella justeringar för ökad tydlighet.

Planens huvudsakliga innehåll, utformning och genomförande kvarstår oförändrat.

Planläggningen bedrivs med standardförfarande i enlighet med 5 kap. Plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken.

Detaljplanen antas i kommunstyrelsen.

Ekonomisk bedömning

Planarbetet, inklusive nödvändiga anpassningar på privat kvartersmark för att möjliggöra breddning av allmän plats i form av gata, finansieras via kommunstyrelsens driftbudget.

Utbyggnad och ombyggnad av allmän plats medför investeringskostnader, bland annat för markinlösen, anläggande av gator, dagvattenanläggningar samt gång- och cykelvägar. Dessa kostnader finansieras via kommunstyrelsens investeringsbudget.

Ett antagande av detaljplanen innebär ökade driftkostnader för enheten teknisk service, kopplade till drift och underhåll av allmän plats. Planförslaget bedöms inte generera några direkta intäkter för kommunen.

Förslag till beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Detaljplan för Erska 1:55 m.fl., Skolgatan i Sollebrunn, antas.

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Sabina Johnsen

Stadsplaneringschef

Arben Vojvoda

Planarkitekt